



---

## APPEL A CANDIDATURES

### « MA BOUTIQUE A L'ESSAI » : LOCAL COMMERCIAL

### 14 PLACE JEAN JAURES 42500 LE CHAMBON-FEUGEROLLES

---

#### Présentation de la Ville du Chambon-Feugerolles

Idéalement située à 11 km de Saint-Etienne, la ville du Chambon-Feugerolles se trouve au cœur de la vallée de l'Ondaine sur l'axe de communication reliant la Métropole de Saint-Etienne à la Haute-Loire. Conduisant depuis de nombreuses années une politique de renouvellement urbain et de développement économique afin d'offrir un cadre de vie agréable, attractif et de nombreux services, la ville compte aujourd'hui 12 148 habitants.

Le centre-ville est pourvu de nombreux commerces facilement accessibles par les lignes de bus métropolitaines et la proximité d'une gare SNCF. Il bénéficie également de nombreux stationnements gratuits.

#### Objectifs de l'appel à projet

La Ville du Chambon-Feugerolles encourage sur son territoire une dynamique commerciale en apportant un soutien aux porteurs de projets via le déploiement d'une opération "Ma boutique à l'essai".

Les objectifs sont les suivants :

- *Mettre en place une action commerciale originale, porteuse d'un message dynamique ;*
- *Attirer des projets de qualité, innovants et structurants pour le centre-ville ;*
- *Accompagner les porteurs de projet et leur permettre de tester leur projet et de se confronter à la réalité du marché*

#### A qui s'adresse cet accompagnement ?

Cet accompagnement s'adresse à tout(e) porteur(se) d'un projet de création d'un commerce de proximité.

## Présentation du local disponible

14 place Jean Jaurès – 42500 LE CHAMBON-FEUGEROLLES  
Propriétaire du local : Société 3F Immobilière Rhône-Alpes  
Surface : 49.78 m<sup>2</sup> avec vitrines  
Loyer : 379.80 € HT/ mois soit 455.71 € TTC / mois  
Montant des charges : 15.75 € / mois  
Dépôt de garantie : 759.60 € (soit 2 mois de loyer)

**Photos et descriptif en annexe et visite possible sur rdv**

## Les projets éligibles

**Nature des projets éligibles** : prêt à porter, lingerie, chaussures, bijouterie, friperie, décoration, arts de la table, droguerie, petit électroménager, articles de sport, mercerie, librairie, etc. (liste non exhaustive).

**Projets exclus de l'appel à projet\*** : métiers de bouche (boulangerie, boucherie, restaurant, bar, magasin alimentaire...), barbier ... (liste non exhaustive, nous contacter pour plus de renseignement).

\*en outre le projet ne doit pas nécessiter d'aménagements ou travaux importants dans le local prévu.

## Comment déposer sa candidature ?

### 1ère phase

Prise de contact avec la Ville du Chambon-Feugerolles et remise des documents suivants : la fiche 1<sup>er</sup> contact, le présent cahier des charges et le dossier de candidature à remplir.

La CCI, la CMA et le Réseau Initiative Loire, partenaires, accompagnent les candidats dans le montage du dossier.

Les candidats ont la possibilité de visiter le local en prenant rdv auprès du service Développement économique de la Ville du Chambon-Feugerolles.

### 2ème phase

**Remise par le porteur de projet des dossiers complétés au service Développement économique de la Ville du Chambon-Feugerolles avant le 25/11/2024.**

### 3ème phase

Examen des dossiers par la Ville et les partenaires.

### 4ème phase

Examen des dossiers par le Comité de sélection\* pour une présentation du dossier par le porteur du projet (audition en présentiel à prévoir) début décembre 2024.

→ réponse du comité de sélection à l'issue du passage.

Il s'agit pour le comité de sélection d'évaluer la qualité du projet proposé, d'échanger avec le porteur sur ses objectifs, sa vision du marché et de l'entreprise, ses compétences professionnelles...

### **5ème phase**

Poursuite de l'accompagnement par la Ville du Chambon-Feugerolles et les partenaires du porteur de projet sélectionné, installation dans le commerce et lancement de l'activité.

Le candidat retenu signera un bail dérogatoire de 6 mois avec le propriétaire du local, la Société 3F Immobilière Rhône-Alpes, pour lui permettre de s'installer et de tester son projet. La période d'essai pourra être reconduite une fois à l'issue des 6 premiers mois d'exploitation.

*\*Composition du Comité de sélection : propriétaire bailleur du local, services et élus de la Ville du Chambon-Feugerolles, représentants de la CCI, CMA, Association des commerçants du Chambon-Feugerolles, Réseau Initiative Loire, BNP Paribas et CERFRANCE.*

### **Critères de sélection des candidatures**

	<b>CRITERES</b>	<b>NOTE/100</b>
<b>1</b>	<b>QUALITÉ DE LA PRÉSENTATION DU PROJET</b> Nature du projet, expérience professionnelle et activité actuelle du créateur, critères de succès, particularité, spécificité ou valeur ajoutée du produit.	/ 20
<b>2</b>	<b>FAISABILITÉ ET VIABILITÉ ECONOMIQUE DU PROJET</b> Marché visé et concurrence, stratégie commerciale et marketing, moyens à mettre en œuvre, état d'avancement du projet, priorités de la première année d'activité ou des 6 mois d'essai, chiffres clés  Le projet proposé répond-t-il à une forte demande ou à une attente sur la commune ?	/ 25
<b>3</b>	<b>POTENTIEL D'ACTIVITE</b> Investissement, création d'emplois, qualité du service proposé... .	/ 15
<b>4</b>	<b>ATTRACTIVITE DE LA BOUTIQUE</b> Projet d'agencement de la boutique.	/ 15
<b>5</b>	<b>MOTIVATION ET DYNAMISME</b> Motivation et dynamisme du porteur de projet quant à la création ou au développement de l'activité.	/ 15
<b>6</b>	<b>PARTICIPATION AU CADRE DE VIE DES HABITANTS DU TERRITOIRE</b> Il s'agit d'évaluer si le projet favorise l'attractivité de la commune, vient apporter un plus à l'appareil commercial, si le projet fait venir des personnes extérieures à la commune.	/ 10

**A l'issue, le candidat sera soit :**

- Retenu
- Non retenu
- Réorienté vers :
  - un réseau d'accompagnement
  - un autre local
  - un autre projet professionnel

**Service en charge de l'appel à projet**

**Service développement économique – Ville du Chambon-Feugerolles**

Place Jean Jaurès – 42500 Le Chambon-Feugerolles

<https://lechambon.fr/>

**Contact**

Lydia FAUX – Agent de développement économique

Service Transition écologique – Urbanisme - Développement Economique

lfaux@lechambon.fr

Tél : 04 77 40 30 19